

ANKAUFSPROFIL - IQcure® HEALTH RESORTS

Starten Sie Ihr gesundes Future Investment mit einem IQcure Health Resort. Wir suchen und entwickeln Grundstücke und Immobilienprojekte, elaborieren strategische Positionierungen sowie das Be- und Vertriebskonzept Ihres Portfolios. Unsere Anforderungen an IQcure Future Invest Objekte:

OBJEKTTYP

- ca. 10.000 – 15.000 m² Grundstücksfläche
- ca. 17.000 m² BGF sollten baurechtlich möglich sein
- Raumkapazitäten für 75 – 95 Gästezimmer
- Möglichkeit zur Errichtung von Team-Unterkünften am Grundstück oder in der Nähe
- Bevorzugt 4- oder 5-Sterne-Hotels oder Objekte mit Entwicklungspotenzial

MAKROLAGE

- Sehr gute Standorte im D-A-CH Raum sowie in europäischen Ferienregionen
- Gute Infrastruktur
- Gute Verkehrsanbindung
- Anbindung an einen internationalen Flughafen

MIKROLAGE

- Ruhige Lage, intakte Natur & Kraftplätze
- Seenlandschaft
- Berglandschaft
- Meer

OBJEKTBSCHREIBUNG

- Baujahr
- Sanierungsstand
- Ausreichende Anschlusswerte (Strom, Fernwärme etc.)

VERMIETUNGSSTAND/BETREIBER

- Laufender Betrieb mit Betreiber
- Laufzeit des Betreibervertrages
- Leerstand

Für eine professionelle Objektprüfung benötigen wir folgende Unterlagen:

- Exposé der Liegenschaft mit Fotos, Ansichten und Grundrissen
- Lageplan des Objektes
- Flächenberechnungen
- Bebauungsplan
- Energiepass bzw. Verbrauchswerte
- Betriebswirtschaftliche Kennzahlen

Ihre Unterlagen werden streng vertraulich behandelt und sorgfältig von unseren Experten geprüft.

BETREIBUNG

IQcure ist eine gesamtheitliche Lösung für Betreiber. Sie sind auf der Suche nach einem Investment mit Betreuung? Sie sind Betreiber? Oder interessiert an einem neuen Betreiberkonzept?

Ob Investor, Verkäufer oder Käufer einer Immobilie – nehmen Sie mit uns Kontakt auf!

INVESTOR/BETREIBER RELATIONS -

Ihr Draht zum gesunden Future Invest

IQcure® - a brand of
Schletterer Consult GmbH
Heinz Schletterer . Martin Ortner

Head Office

Niederfeldweg 9 c . 6230 Brixlegg
+43 5337 20910 . office@iqcure.com